

תאריך \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_

### הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זכיה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מחברת זוהר וצפריר שרבט בע"מ דירת מגורים בפרויקט "צפריר וזוהר בשדרה",  
בבאר יעקב (להלן: "הפרויקט").

**הננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:**

1. **הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש \_\_\_\_\_, בניין \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, מחסן \_\_\_\_\_, חניה מס' \_\_\_\_\_, (המספרים זמניים).**
2. **מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון למדד ספטמבר אשר פורסם ביום 15.10.2021, הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, לפי המדד הידוע ביום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.**
3. **ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.**
4. **מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.**
5. **ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.**
6. **ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.**
7. **המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ במשרדי עוה"ד גרוס, רחוב מנחם בגין 132 מגדלי עזריאלי, בניין עגול קומה 37 תל אביב, טל: 03-6074468.**
8. **אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).**
9. **אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבנו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.**
10. **אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.**

**חתימת הרוכשים:**

\_\_\_\_\_ אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג החברה, מאשר כי :

1. **בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,**
2. **אני מאשר קבלת סך של: 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.**

\_\_\_\_\_ חתימת נציג החברה